

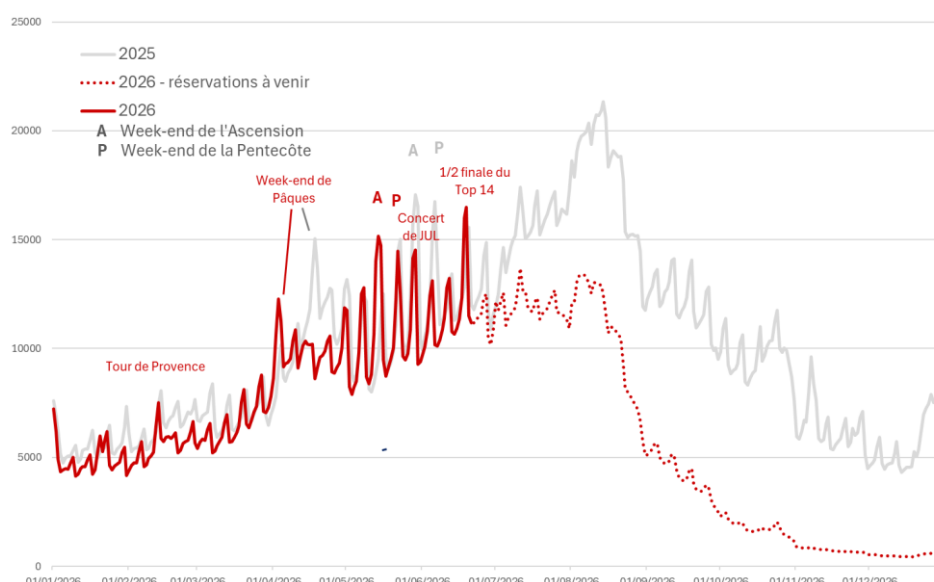
26 JUIN 2026

LA LOCATION SAISONNIÈRE DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE PERSPECTIVES ESTIVALES 2026

□ LA LOCATION SAISONNIÈRE DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE

Source : AIRDNA – Provence Tourisme – 26/06/2026

Nuits réservées dans les locations saisonnières des Bouches-du-Rhône en 2026 vs 2025

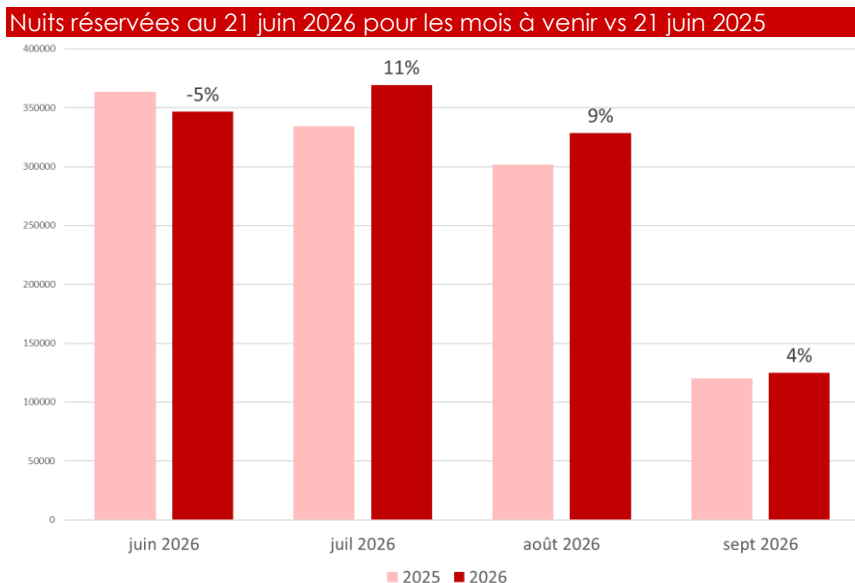


Les locations saisonnières dans les Bouches-du-Rhône, présentes au moins sur les plateformes Airbnb et Vrbo, affichent sur les 6 premiers mois de l'année **un recul de 8% des nuits réservées par rapport à 2025 (5 janvier – 21 juin)**.

En hiver, la fréquentation est en recul pour les locations saisonnière (-11% du 5 janvier au 31 mars), avec un recul de la fréquentation durant les vacances d'hiver (-15% vs 2025).

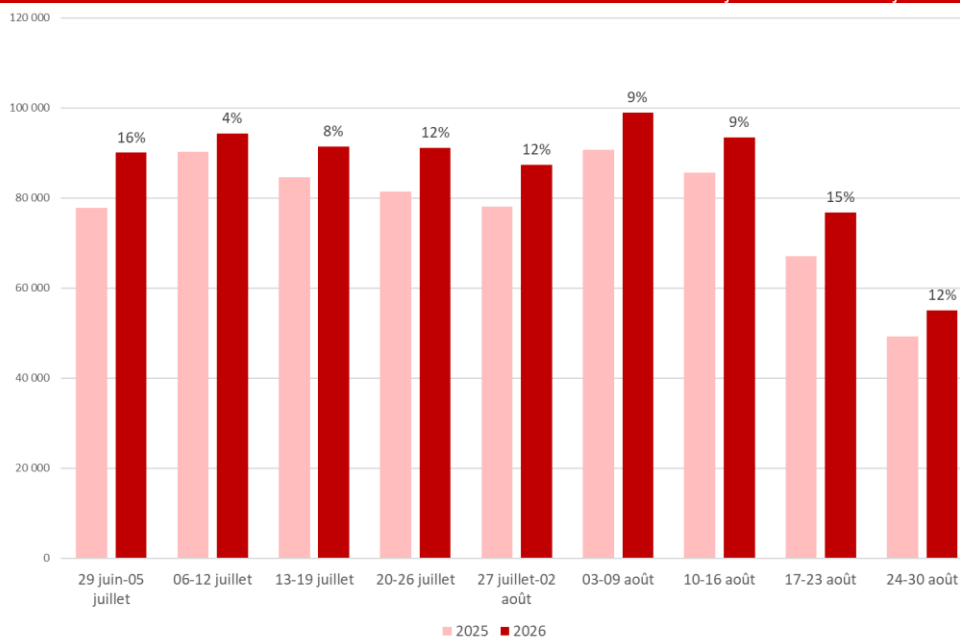
Au printemps, la tendance à la baisse se poursuit (-6% entre le 1^{er} avril et le 21 juin) avec notamment un recul de la fréquentation durant la période des vacances de printemps (-11% entre le 4 avril et 3 mai), durant le week-end de Pâques (-18%) et le week-end du 1^{er} mai (-11%). Si le week-end du 8 mai affiche une fréquentation comparable à celle observée en 2025 (-1%), ceux de l'Ascension et de la Pentecôte apparaissent en retrait (-11% et -13% respectivement).

Marseille a accueilli ce printemps 2 événements d'envergure : deux concerts de Jul au Stade Vélodrome ainsi que les demi-finales du Top 14, qui ont contribué à soutenir la fréquentation touristique. En 2025, la ville avait également bénéficié de deux concerts de Jul au mois de mai ainsi que du concert de David Guetta organisé le même week-end de juin. Au regard de l'affluence enregistrée lors de ces différents événements, leur impact apparaît globalement comparable à celui observé l'an dernier.

Perspectives pour la fin du printemps et pour l'été :

Après plusieurs mois de ralentissement, les perspectives pour les mois à venir semblent s'orienter plus favorablement à compter de juillet. Au 21 juin 2026, les premières données montrent un niveau de réservations pour le mois de juin en léger retrait par rapport à celui observé en 2025 suite probablement au décalage du week-end de Pentecôte de juin à mai cette année.

Pour l'été, les perspectives sont encourageantes, avec un niveau de réservations à ce jour supérieur à celui enregistré à la même période l'an dernier pour les mois de juillet et d'août (+11% et +9% respectivement).

Nuits réservées dans les locations des Bouches-du-Rhône au 21 juin 2026 vs 21 juin 2025

Au 21 juin, la dernière semaine de juin présente un niveau de réservations en hausse par rapport à celui observé à la même période en 2025. Une tendance qui se poursuit durant les semaines de juillet et d'août. Les semaines du 14 juillet et du 15 août ne font pas exception et affichent une avance également sur les réservations pour ces semaines particulières (+8% et +9% respectivement).

A RETENIR

En raison des conséquences du conflit au Moyen-Orient sur le prix des carburants, on a constaté au printemps un **certain attentisme des clientèles** qui ont pu décider de différer leurs départs. Cela explique probablement en partie un **recul de 10% de la fréquentation des vacances de printemps** due notamment au retrait de la clientèle d'Ile-de-France (la plus présente dans notre territoire).

La fréquentation durant le **week-end du 1^{er} mai, dernier week-end de vacances a, quant à elle, affiché une fréquentation stable (+0% vs 2025). Le week-end à rallonge du 8 mai a été bon (+6% vs 2025) en raison des 3 jours consécutifs** (En 2025, le pont n'était pas accordé aux scolaires).

À l'inverse, les week-ends de l'Ascension et de la Pentecôte apparaissent cette année en retrait (-11% et -14% respectivement vs 2025). Cette baisse peut peut-être s'expliquer par l'enchaînement rapproché des vacances de printemps et des 4 ponts de mai, qui a pu limiter les intentions de départ sur cette période. Des conditions météorologiques moins favorables ont également pu encourager certains visiteurs à différer leur séjour. À cette période, Marseille et plus largement le département ont bénéficié d'une forte attractivité, portée notamment par deux événements majeurs : les deux concerts de JUL les 29 et 30 mai, puis la demi-finale du Top 14 les 19 et 20 juin.

En termes de **réservation dans les locations saisonnières**, les constatations vont dans le même sens. En effet, on a constaté un recul de la fréquentation en avril - mai, un léger retard des réservations des réservations par rapport à l'année dernière en juin mais désormais **une avance pour les réservations en juillet-août**. Ceux qui préfèrent réserver en avance pour avoir des disponibilités et des prix intéressants semblent avoir déjà décidé de le faire sans attendre davantage. Les spécialistes des dernières minutes réserveront quant à eux plus tard.

Il est possible également que durant la période des congés d'été, **la Provence bénéficie de report de destination, les touristes cherchant la sécurité en termes de territoire mais aussi d'acheminement** (les compagnies aériennes qui ont augmenté leurs prix ou annulé des vols au dernier moment comme ça a été le cas au printemps pourraient inquiéter).

D'un point de vue économique, on risque d'observer une **évolution des comportements de consommation** sous l'effet de la hausse des coûts, **conduisant les touristes à arbitrer davantage entre leurs dépenses** : choix de destinations plus proches (au printemps, la fréquentation des clientèles de PACA est restée stable), séjours potentiellement plus courts ou moins fréquents, et réallocation des budgets au profit d'expériences jugées prioritaires (risque de réduction notamment des budgets restauration). Enfin, les conditions météo pourraient elles aussi avoir des répercussions. Un temps beau et chaud généralisé sur tout la France pourraient conduire les clientèles de dernière minute à choisir des destinations de proximité.